

- CESSIONE DEI CREDITI AI SENSI DELLA LEGGE SULLA CARTOLARIZZAZIONE

Si comunica che BCC NPLs 2020 S.r.l. (la “Società”) in data 18 novembre 2020 (la “Data di Stipulazione”) ha concluso con Iccrea BancaImpresa S.p.A., Banca per lo Sviluppo della Cooperazione di Credito S.p.A., Banca IFIS S.p.A., Banca Popolare Valconca S.p.A., Credito Cooperativo Mediocrati - Società Cooperativa, Banca di Credito Cooperativo di Buccino e dei Comuni Cilentani - Società Cooperativa, Credito Cooperativo Romagnolo - BCC Di Cesena e Gatteo Società Cooperativa, Emil Banca - Credito Cooperativo – Società Cooperativa, Banca Centro - Credito Cooperativo Toscana - Umbria Società Cooperativa, Banca Cremasca e Mantovana Credito Cooperativo - Società Cooperativa, Banca di Credito Cooperativo dell’Adriatico Teramano, Banca del Catanzarese, Banca di Credito Cooperativo Agrigentino Società Cooperativa, Iccrea Banca S.p.A., ViVal Banca - Banca di Credito Cooperativo di Montecatini Terme, Bientina e San Pietro in Vincio Società Cooperativa, Banca di Ancona e Falconara Marittima Credito Cooperativo Società Cooperativa, Banca del Cilento e Vallo di Diano e della Lucania - Credito Cooperativo - Società Cooperativa per Azioni, BCC della Valle del Trigno, Valpolicella Benaco Banca Credito Cooperativo (Verona) Società Cooperativa, Banca Centropadana Credito Cooperativo Società Cooperativa, Banca di Credito Cooperativo di Roma Società Cooperativa, Banca di Credito Cooperativo Brianza e Laghi Società Cooperativa, BCC Altofonte e Caccamo, Banca di Anghiari e Stia - Credito Cooperativo - Società Cooperativa, Banca di Credito Cooperativo Pordenonese e Monsile - Società Cooperativa, Banca di Pescia e Cascina Credito Cooperativo Società Cooperativa, Banca di Credito Cooperativo Campania Centro - La Cassa Rurale ed Artigiana Società Cooperativa, Banca di Credito Cooperativo di Bellegra Società Cooperativa, Cassa Rurale ed Artigiana di Binasco Credito Cooperativo Società Cooperativa, Banca delle Terre Venete Credito Cooperativo, Banca di Credito Cooperativo di Busto Garolfo e Buguggiate, Banca di Credito Cooperativo di Buonabitacolo - Società Cooperativa, Cassa Rurale ed Artigiana di Cantù BCC Società Cooperativa, Banca di Credito Cooperativo di Capaccio Paestum e Serino - Società Cooperativa, Banca di Credito Cooperativo Abruzzese Cappelle Sul Tavo, BCC di Carate Brianza, Credito Cooperativo di Caravaggio Adda e Cremasco Cassa Rurale e Artigiana, Banca di Credito Cooperativo di Venezia, Padova e Rovigo - Banca Annia Società Cooperativa, Banca di Credito Cooperativo di Milano, Credito Padano Banca di Credito Cooperativo Società Cooperativa, Credito Cooperativo Valdarno Fiorentino Banca di Cascia - Società Cooperativa, Banca di Credito Cooperativo di Castiglione Messer Raimondo e Pianella S.C.P.A.R.L., Banca del Piceno Credito Cooperativo Società Cooperativa, Cereabanca 1897 Credito Cooperativo - Società Cooperativa, Banca Valdichiana - Credito Cooperativo di Chiusi e Montepulciano Società Cooperativa, Banca di Credito Cooperativo di Cittanova - Società Cooperativa, Banca di Credito Cooperativo dell’Oglio e del Serio Società Cooperativa, BCC della Valsassina Credito Cooperativo, Banca di Credito Cooperativo di Fano - Società Cooperativa, Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese Società Cooperativa, Credito Cooperativo Ravennate e Imolese Società Cooperativa, Banca di Filottrano Credito Cooperativo di Filottrano e di Camerano Società Cooperativa, Banca di Pisa e Fornacette Credito Cooperativo S.C.p.A., BCC Basilicata Credito Cooperativo di Laurenzana e Comuni Lucani, BCC Valle del Torto, Banca di Credito Cooperativo di Canosa - Loconia Società Cooperativa, Chiantibanca Credito Cooperativo Società Cooperativa, BCC del Garda Banca di Credito Cooperativo Colli Morenici del Garda Società Cooperativa, Banca di Credito Cooperativo di Marina di Ginosa Società Cooperativa, Banca di Credito Cooperativo del Metauro - Società Cooperativa, Banca di Credito Cooperativo di Ostuni Società Cooperativa, Banca di Credito Cooperativo di Pachino Società Cooperativa, Credito Cooperativo Cassa Rurale ed Artigiana di Paliano, Banca Versilia Lunigiana e Garfagnana Credito Cooperativo, Banca di Credito Cooperativo di Pergola - Società Cooperativa, Banca di Credito Cooperativo di Pontassieve Società Cooperativa, Centromarca Banca - Credito Cooperativo di Treviso e Venezia, Banca di Credito Cooperativo di Recanati e Colmurano, Banca di Ripatransone e del Fermano Credito Cooperativo Società Cooperativa, Banca di Credito Cooperativo della Provincia Romana, Banca San Giorgio Quinto Valle Agno - Credito Cooperativo, Banca del Valdarno Credito Cooperativo Società Cooperativa, Banca di Pesaro Credito Cooperativo Società Cooperativa, Terre Etrusche e di Maremma Credito Cooperativo Società Cooperativa, Banca di Credito Cooperativo Bergamo e Valli - Società Cooperativa, Banca di Credito Cooperativo di Spinazzola - Società Cooperativa, Banca di Credito Cooperativo di Staranzano e Villesse Società Cooperativa, Cassa Rurale - BCC di Treviglio, Banca Alta Toscana Credito Cooperativo - Società Cooperativa, Banca Don Rizzo Credito Cooperativo della Sicilia Occidentale Società Cooperativa, Banca di Credito Cooperativo dei Colli Albani Società Cooperativa, Banca di Credito

Cooperativo "G. Toniolo" di San Cataldo (Caltanissetta), Banca di Credito Cooperativo Mutuo Soccorso Gangi Società Cooperativa, Banca San Francesco Credito Cooperativo - Società Cooperativa - Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea, Banca di Credito Cooperativo San Giuseppe delle Madonie, Banca di Credito Cooperativo San Michele di Caltanissetta e Pietraperzia Società Cooperativa, BCC Terra di Lavoro S. Vincenzo de' Paoli, RivieraBanca Credito Cooperativo di Rimini e Gradara Società Cooperativa, Banca di Credito Cooperativo di San Marco dei Cavoti e Del Sannio - Calvi Società Cooperativa e Banca Mediocredito del Friuli Venezia Giulia S.p.A. (le "Banche Cedenti" e, ciascuna una "Banca Cedente") n. 90 (novanta) contratti di cessione di crediti pecuniari ai sensi e per gli effetti degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione (collettivamente, i "Contratti di Cessione" e ciascuno di essi un "Contratto di Cessione"). In virtù dei Contratti di Cessione, la Società ha acquistato pro soluto dalle Banche Cedenti, tutti i crediti pecuniari (derivanti, tra le altre cose, da finanziamenti ipotecari e/o chirografari) che siano stati individuati nel documento di identificazione dei crediti allegato al rispettivo Contratto di Cessione e che siano vantati verso debitori classificati a sofferenza (collettivamente, i "Crediti"). In particolare, i Crediti derivano dalla seguente tipologia di rapporti: (i) finanziamenti (incluse aperture di credito) sorti nel periodo tra gennaio 1964 e gennaio 2020 e/o (ii) crediti di firma vantati verso i medesimi debitori dei finanziamenti. In particolare, è stata oggetto di cessione l'intera posizione debitoria dei debitori ceduti esistente verso la relativa Banca Cedente alla Data di Stipulazione, si riporta di seguito la lista dei codici cliente relativi ai crediti ceduti nel perimetro della cessione.

1484
5235
15312
19614
21967
23742
30789
73660
75700
82020
83950
84020
89212
95520
222156
223512
223543
225337
232722
237795
245973
247963
248552
252824
260861
265881
266411
271329
272546
274206
274444
275633
280469
282296
285440
291081
291442
293302
301616
305057
307327
309463
322912
324236
329728
330571

331172
336379
336813
337107
338325
338509
341682
341996
344751
345613
349712
349802
351432
359836
362274
363750
364419
365084
368214
371985
373840
377608
378365
379873
380381
381269
381458
381460
381875
392114
392520
398070
403213
409530
412375
413649
414032
422756
427318
428343
429377
433530
434081
445507

Ai sensi dell'articolo 7.1, comma 6, della Legge sulla Cartolarizzazione, la Società (anche in nome e per conto della Banca Cedente) renderà disponibili nella pagina web: [https:// www.securitisation-services.com/it/cessioni/](https://www.securitisation-services.com/it/cessioni/), fino alla loro estinzione, i dati indicativi dei Crediti. Inoltre, i debitori ceduti e i relativi garanti potranno richiedere conferma dell'avvenuta cessione mediante invio di richiesta scritta al seguente indirizzo email: italfondiario@cert.italfondiario.com. Unitamente ai Crediti sono stati altresì trasferiti alla Società ai sensi dell'articolo 1263 del codice civile i diritti accessori ai Crediti (ivi inclusi diritti, azioni, eccezioni o facoltà relativi agli stessi, tra i quali i diritti derivanti da qualsiasi polizza assicurativa sottoscritta in relazione ai Crediti) e tutte le garanzie specifiche ed i privilegi che assistono e garantiscono i Crediti od altrimenti ad essi inerenti, senza bisogno di alcuna ulteriore formalità o annotazione, come previsto dall'articolo 7.1, comma 6, della Legge sulla Cartolarizzazione. La Società ha conferito incarico a Italfondiario S.p.A. (con sede legale in Via Mario Carucci n. 131, 00143 Roma (RM), Italia) (il "Master Servicer"), affinché in suo nome e per suo conto in qualità di soggetto incaricato della riscossione dei Crediti proceda all'incasso ed al recupero delle somme dovute in relazione ai portafogli di Crediti ceduti dalle Banche Cedenti e delle garanzie e dei privilegi che li assistono e garantiscono. Il Master Servicer, a sua volta, ha conferito a doValue S.p.A. (con sede legale in Viale dell'Agricoltura 7, 37135 Verona (VR), Italia) (lo "Special Servicer"), tra l'altro, alcune attività connesse all'amministrazione, gestione e recupero dei Crediti. A seguito della cessione tutte le somme dovute alle Banche Cedenti in relazione ai Crediti dovranno essere versate alla sul seguente conto corrente avente IBAN IT 91 E 03479 01600 000802389901, intestato alla Società ed aperto presso BNP Paribas

Securities Services, Milan Branch, e/o in conformità con le eventuali ulteriori indicazioni che potranno essere comunicate ai debitori ceduti ed ai garanti. A seguito della cessione, inoltre, la Società è divenuta esclusiva titolare dei Crediti e, di conseguenza, ai sensi della Normativa Privacy Applicabile, titolare autonomo del trattamento dei dati personali (il "Titolare") (ivi inclusi a titolo esemplificativo quelli anagrafici, patrimoniali e reddituali) contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche connesse ai Crediti, relativi ai debitori ceduti ed ai rispettivi eventuali garanti, successori ed aventi causa (i "Dati"), e con la presente intende fornire ai debitori ceduti e ai relativi eventuali garanti alcune informazioni riguardanti l'utilizzo dei Dati ai sensi degli articoli 13 e 14 del GDPR.

Conformemente a quanto previsto dall'articolo 7.1, comma 6, della Legge sulla Cartolarizzazione, notizia della cessione è stata data mediante iscrizione nel registro delle imprese di Treviso-Belluno (competente per l'Acquirente) e pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale Parte II numero 138 del 24 novembre 2021.