

COMUNICATO STAMPA

Al via un'operazione sinergica tra incHome Trading e Cherry Bank

Sinergie industriali e finanziarie a supporto di nuovi progetti imprenditoriali

Milano, 8 aprile 2026 – **incHome Trading**, instant buyer attivo nella riqualificazione immobiliare a Milano e provincia dal 2021, e **Cherry Bank**, Partner finanziario delle famiglie imprenditoriali e delle loro imprese, annunciano un'operazione sinergica finalizzata allo sviluppo di progetti immobiliari orientati alla riqualificazione e alla rigenerazione urbana nell'area milanese.

Il contesto evidenzia un fabbisogno rilevante: si stimano circa 10 milioni di metri quadrati di aree dismesse, di cui circa 3 milioni destinabili a verde e spazi pubblici. A ciò si aggiunge la necessità di interventi di efficientamento energetico su una parte significativa del patrimonio edilizio esistente. Diverse aree della città e dell'hinterland risultano interessate da potenziali interventi di trasformazione, anche in relazione alla loro accessibilità e integrazione con il sistema dei trasporti.

I progetti saranno individuati attraverso un processo strutturato di due diligence, ulteriormente rafforzato da incHome, con l'obiettivo di valutare solidità e sostenibilità delle operazioni, in linea con le esigenze di accessibilità economica e qualità dell'offerta immobiliare.

Cherry Bank valuterà le iniziative selezionate mediante soluzioni di finanziamento dedicate, contribuendo allo sviluppo delle attività di incHome nel mercato immobiliare milanese e nelle aree limitrofe.

“Lavorare a fianco degli imprenditori, supportandoli sia nella gestione del loro patrimonio sia in tutte le esigenze legate allo sviluppo della loro impresa e dei loro progetti, è uno dei nostri fattori differenzianti. L'operazione con incHome è un esempio vincente di questo modello basato su un approccio imprenditoriale alla finanza. Tale progettualità nasce dalla condivisione di una visione industriale concreta e orientata al lungo periodo, che coniuga competenze operative, disciplina finanziaria e attenzione alle esigenze del mercato. Attraverso soluzioni di finanziamento strutturate e flessibili, intendiamo sostenere il tessuto imprenditoriale italiano generando valore per gli investitori, la comunità e il nostro Paese”, ha dichiarato **Francesco Bossi Desiata, Head of Wealth Management di Cherry Bank**.

“Iniziative solide e ricche di prospettiva nascono da rapporti umani e professionali forti, basati su stima, serietà, affidabilità, storie e visioni comuni. Il lavoro impostato con gli specialisti di Cherry Bank è il risultato della condivisione di aspetti complementari e accessori alle operazioni, quali i servizi bancari e finanziari dedicati ai Soci/Investitori di incHome, che partecipano alle operazioni con equity e agli Acquirenti finali delle unità immobiliari derivanti dalle riqualificazioni. Questo rafforza la sinergia e il risultato finale complessivo, costruendo una relazione unica e di estremo valore”, conclude **Laila De Berto, A.D. di incHome Trading**.

Cherry Bank S.p.A.

Cherry Bank è il Partner finanziario delle famiglie imprenditoriali italiane e delle loro imprese. Attraverso le business unit Wealth Management e Corporate & Investment Banking, supporta gli imprenditori nei momenti chiave della loro storia, adottando un approccio imprenditoriale alla finanza.

Il modello di servizio della Banca include diverse specialità, tra cui Wealth Management e Private Banking, Structured Finance, Turnaround & Strategic Finance, Special Situations, Alternative Investments, Corporate Banking, Factoring.

www.cherrybank.it

incHome Trading s.r.l.

incHome Trading è un instant buyer la cui attività si focalizza su Milano città e provincia. Vengono acquistati immobili di qualunque tipologia e complessità, purché sia possibile la trasformazione in residenziale. Lo scopo di incHome Trading è quello di contribuire alla riqualificazione del patrimonio edilizio esistente, riducendo il consumo di territorio e migliorando la qualità di vita dei quartieri cittadini. Le attività societarie sono finanziate da investitori privati e istituzionali.

www.inchometrading.it

MEDIA RELATIONS: My Twin Communication S.r.l.



cherrybank@mytwincommunication.com

Elena Soffientini | +39 375.6706207

Mara Di Giorgio | +39 335.7737417